

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Пархоменко, 108**

4398

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2535,1
Количество квартир	52

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	39 381
Начислено населению	326 403
Оплачено населением	306 372
Начислено арендаторам	39 001
Оплачено арендаторами	23 059
Начислено за использование общедомового имущества	6 255
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	332 278
Задолженность на 01.01.2019 г.	78 762

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-104 512
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	26 088
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 469
- Поверка оборудования УУТЭ	10 593
- Прочистка канализации	1 770
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 133
- Аварийно-ремонтная служба	9 644
- Профилактический осмотр	5 490
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	196 677
3.1 Услуги сторонних организаций	101 618
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 725
- Дератизация	129
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обследование дымоходов	4 922
- Обслуживание экокочков	4 668
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 646
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 059
- Вывоз КГМ	14 266
- Механизированная уборка	8 796
- Уборка придомовой территории	71 997
4. Общеэксплуатационные расходы	49 681
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 889
5.1 Управление жилым фондом	46 697
- Юридические услуги	13 233
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 772
- Выдача справок о регистрации	192
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 050
- Услуги по регистрационному учету граждан	530
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	421
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	10 424

Итого стоимость услуг без НДС **357 892**

Всего с учетом НДС **422 313**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-194 547**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	326 461
Начислено населению	321 320
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 141
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	3 148
Начислено населению	2 110
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 038

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)