

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Пархоменко, 117**

4396

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3477.22
Количество квартир	53

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-1 017
Начислено населению	422 275
Оплачено населением	425 062
Начислено арендаторам	116 866
Оплачено арендаторами	116 926
Начислено за использование общедомового имущества	7 640
Оплачено за использование общедомового имущества	5 809
Оплачено	547 797
Задолженность на 01.01.2019 г.	-2 034

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	322 347
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	280 382
- Кронирование и снос деревьев	26 615
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 551
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	40 040
- Проверка на прогрев	7 697
- Прочистка канализации	1 671
- Ремонт кровли	10 677
- Ремонт теплосчетчика	22 190
- Ремонт фасада	18 184
- Смена подъездных оконных блоков	111 438
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 725
- Установка металлических ограждений	19 189
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 619
- Аварийно-ремонтная служба	13 227
- Профилактический осмотр	4 392
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	207 954
3.1 Услуги сторонних организаций	84 410
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 672
- Дезинсекция	292
- Дератизация	205
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обследование дымоходов	5 121
- Обслуживание экобоксов	3 301
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 520
3.2 Услуги жилищных предприятий	123 545
- Вывоз КГМ	12 658
- Механизированная уборка	12 804
- Уборка придомовой территории	98 083
4. Общеэксплуатационные расходы	68 143
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 214
5.1 Управление жилым фондом	54 119
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 466
- Выдача справок о регистрации	854
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 283
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 329
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	628
6. Прочие расходы	19 299

Итого стоимость услуг без НДС **662 613**

Всего с учетом НДС **781 883**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **88 261**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	363 892
Начислено населению	355 729
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 162
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	4 064
Начислено населению	2 951
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 113

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19"
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)