

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Пархоменко, 121/а

4397

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	716,1
Количество квартир	33

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	37 762
Начислено населению	160 422
Оплачено населением	132 685
Начислено арендаторам	18 316
Оплачено арендаторами	9 000
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	144 531
Задолженность на 01.01.2019 г.	75 524

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-657 569
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	29 661
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 223
- Проверка на прогрев	1 373
- Прочистка канализации	4 064
- Ремонт слуховых окон.	4 802
- Устройство козырька	9 200
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 410
- Аварийно-ремонтная служба	2 724
- Профилактический осмотр	7 686
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	68 827
3.1 Услуги сторонних организаций	9 064
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 595
- Дезинсекция	550
- Дератизация	2 415
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обслуживание экобоксов	1 319
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 763
- Вывоз КГМ	4 202
- Механизированная уборка	2 346
- Уборка придомовой территории	53 215
4. Общеэксплуатационные расходы	14 033
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	26 786
5.1 Управление жилым фондом	13 191
- Юридические услуги	3 738
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 437
- Выдача справок о регистрации	1 614
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 214
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 610
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	158
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	4 492

Итого стоимость услуг без НДС 154 209

Всего с учетом НДС 181 967

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -695 004

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)