

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Пархоменко, 84/94

4405

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1671,2
Количество квартир	31

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-19 220
Начислено населению	283 469
Оплачено населением	303 188
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	304 174
Задолженность на 01.01.2019 г.	-38 440

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-511 682
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	85 900
- Окраска МАФ	1 947
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 879
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	6 380
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 095
- Проверка на прогрев	3 733
- Прочистка канализации	3 251
- Ремонт парапета	11 439
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 176
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 749
- Аварийно-ремонтная служба	6 357
- Профилактический осмотр	4 392
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	79 141
3.1 Услуги сторонних организаций	23 288
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 033
- Дезинсекция	707
- Дератизация	1 000
- Обследование вентиляционных каналов	472
- Обслуживание экобоксов	3 077
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 852
- Вывоз КГМ	8 325
- Механизированная уборка	4 746
- Уборка придомовой территории	42 781
4. Общеэксплуатационные расходы	32 751
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	40 220
5.1 Управление жилым фондом	30 783
- Юридические услуги	8 724
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 981
- Выдача справок о регистрации	238
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 709
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 034
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	455
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	7 463

Итого стоимость услуг без НДС 256 223

Всего с учетом НДС 302 343

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -509 851

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 240 627

Начислено населению 120 489

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 120 138

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 8 482

Начислено населению 5 666

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 2 816

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)