

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Пархоменко, 95**

4406

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3193,8
Количество квартир	64

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	1 694
Начислено населению	417 752
Оплачено населением	413 518
Начислено арендаторам	91 035
Оплачено арендаторами	94 369
Начислено за использование общедомового имущества	4 455
Оплачено за использование общедомового имущества	3 661
Оплачено	511 548
Задолженность на 01.01.2019 г.	3 388

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	466 478
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	80 814
- Окраска МАФ	4 825
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 367
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	37 781
- Проверка на прогрев	6 481
- Прокладка кабеля	1 821
- Прочистка канализации	4 967
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 176
- Установка МАФ	2 398
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 545
- Аварийно-ремонтная служба	12 149
- Профилактический осмотр	5 395
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	182 092
3.1 Услуги сторонних организаций	106 714
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 164
- Дератизация	137
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обслуживание экокочков	5 881
- Техническое диагностирование ВДГО	21 695
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 977
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 378
- Вывоз КГМ	12 433
- Механизированная уборка	5 556
- Уборка придомовой территории	57 389
4. Общеэксплуатационные расходы	62 589
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 854
5.1 Управление жилым фондом	58 830
- Юридические услуги	16 672
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 407
- Выдача справок о регистрации	570
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 853
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 984
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	617
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	12 597

Итого стоимость услуг без НДС **432 491**

Всего с учетом НДС **510 340**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **467 686**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	290 765
Начислено населению	247 622
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	43 143
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	9 822
Начислено населению	2 064
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 758

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)