

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Пархоменко, 96/98**

4407

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4319
Количество квартир	53

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	56 279
Начислено населению	452 314
Оплачено населением	432 473
Начислено арендаторам	186 580
Оплачено арендаторами	147 359
Начислено за использование общедомового имущества	5 787
Оплачено за использование общедомового имущества	8 570
Оплачено	588 402
Задолженность на 01.01.2019 г.	112 558

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	133 081
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	111 070
- Врезка в сеть ХГВС	5 206
- Врезка в сеть ЦО	5 516
- Окраска МАФ	4 825
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 254
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	37 274
- Проверка на прогрев	7 471
- Прочистка канализации	5 418
- Смена труб канализации	16 489
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 325
- Установка МАФ	8 292
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 598
- Аварийно-ремонтная служба	16 429
- Профилактический осмотр	11 169
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	169 173
3.1 Услуги сторонних организаций	76 711
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 985
- Дератизация	3 026
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обследование дымоходов	5 071
- Обслуживание экокочков	7 953
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 451
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 463
- Вывоз КГМ	9 084
- Механизированная уборка	10 338
- Уборка придомовой территории	73 041
4. Общеэксплуатационные расходы	84 640
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	93 154
5.1 Управление жилым фондом	79 556
- Юридические услуги	22 545
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 946
- Выдача справок о регистрации	169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 266
- Услуги по регистрационному учету граждан	511
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	652
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	14 569
Итого стоимость услуг без НДС	500 205
Всего с учетом НДС	590 242
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	131 242

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	432 721
Начислено населению	391 289
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	41 432
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	14 654
Начислено населению	9 781
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 873

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)