

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Пархоменко, 97

4408

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5177,4
Количество квартир	62

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	30 122
Начислено населению	775 496
Оплачено населением	771 823
Начислено арендаторам	117 787
Оплачено арендаторами	94 747
Начислено за использование общедомового имущества	6 255
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	869 416
Задолженность на 01.01.2019 г.	60 244

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	1 247 399
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	430 746
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 123
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	19 510
- Проверка на прогрев	6 239
- Ремонт лестничной клетки	376 063
- Смена труб ЦО	5 383
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка МАФ	6 086
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 391
- Аварийно-ремонтная служба	19 695
- Профилактический осмотр	10 696
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	262 872
3.1 Услуги сторонних организаций	152 640
- Вывоз твердых бытовых отходов	45 255
- Дератизация	429
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обследование дымоходов	5 966
- Обслуживание экокочков	4 915
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	88 452
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 233
- Вывоз КГМ	19 683
- Механизированная уборка	19 596
- Уборка придомовой территории	70 954
4. Общеэксплуатационные расходы	101 462
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	113 554
5.1 Управление жилым фондом	95 368
- Юридические услуги	27 026
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 108
- Выдача справок о регистрации	508
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 136
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 464
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 078
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	28 171
Итого стоимость услуг без НДС	967 197
Всего с учетом НДС	1 141 292
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	975 523

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	461 528
Начислено населению	444 449
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 079

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	28 726
Начислено населению	19 162
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 564

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)