

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Пархоменко, 99**

4409

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3200,3
Количество квартир	73

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	43 945
Начислено населению	500 219
Оплачено населением	481 453
Начислено арендаторам	40 505
Оплачено арендаторами	16 171
Начислено за использование общедомового имущества	6 470
Оплачено за использование общедомового имущества	5 624
Оплачено	503 248
Задолженность на 01.01.2019 г.	87 890

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	266 738
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	167 119
- Водоотлив из подвала	10 197
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 511
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 593
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 813
- Проверка на прогрев	7 264
- Прочистка канализации	4 922
- Ремонт слуховых окон.	17 681
- Ремонт штукатурки	6 463
- Смена труб канализации	6 495
- Смена труб ХГВС	5 050
- Смена труб ЦО	10 006
- Установка металлических ограждений	60 126
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 762
- Аварийно-ремонтная служба	12 174
- Профилактический осмотр	6 588
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	224 709
3.1 Услуги сторонних организаций	116 419
- Вывоз твердых бытовых отходов	47 422
- Дератизация	143
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обследование дымоходов	6 265
- Обслуживание экокочков	3 038
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 572
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 290
- Вывоз КГМ	15 214
- Механизированная уборка	10 644
- Уборка придомовой территории	82 432
4. Общеэксплуатационные расходы	62 717
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 957
5.1 Управление жилым фондом	58 950
- Юридические услуги	16 706
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 382
- Выдача справок о регистрации	851
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 848
- Услуги по регистрационному учету граждан	683
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	625
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	16 538

Итого стоимость услуг без НДС	567 801
Всего с учетом НДС	670 005

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	99 981
--	---------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	684 855
Начислено населению	489 921
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	194 934
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	22 516
Начислено населению	10 835
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 681

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)