

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
переулок Пархоменко, 10**

4416

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2401,5
Количество квартир	60

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	43 054
Начислено населению	377 815
Оплачено населением	335 470
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	338 316
Задолженность на 01.01.2019 г.	86 108

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-57 644
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	66 387
- Окраска МАФ	3 268
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 007
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	32 320
- Проверка на прогрев	3 956
- Прочистка канализации	4 064
- Ремонт слуховых окон.	4 802
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 622
- Аварийно-ремонтная служба	9 135
- Профилактический осмотр	4 486
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	114 371
3.1 Услуги сторонних организаций	53 488
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 394
- Дератизация	100
- Обследование вентиляционных каналов	1 517
- Обследование дымоходов	5 966
- Обслуживание экобоксов	2 280
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	1 231
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 882
- Вывоз КГМ	10 704
- Механизированная уборка	6 354
- Уборка придомовой территории	43 824
4. Общеэксплуатационные расходы	47 062
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 145
5.1 Управление жилым фондом	44 236
- Юридические услуги	12 536
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 379
- Выдача справок о регистрации	835
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 852
- Услуги по регистрационному учету граждан	692
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	530
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	9 048

Итого стоимость услуг без НДС **310 634**

Всего с учетом НДС **366 548**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-85 875**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	415 128
Начислено населению	411 161
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 967
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	13 291
Начислено населению	8 872
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 419

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)