

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
переулок Пархоменко, 12**

4410

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	964,6
Количество квартир	24

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	12 603
Начислено населению	140 002
Оплачено населением	128 108
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	130 954
Задолженность на 01.01.2019 г.	25 206

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-159 374
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	43 592
- Общестроительные работы	3 445
- Окраска МАФ	1 307
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 532
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 082
- Прочистка канализации	2 032
- Устройство козырька	13 566
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 054
- Аварийно-ремонтная служба	3 669
- Профилактический осмотр	2 385
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	67 723
3.1 Услуги сторонних организаций	17 307
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 524
- Дезинсекция	100
- Дератизация	106
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обследование дымоходов	2 138
- Обслуживание экобоксов	916
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 417
- Вывоз КГМ	1 800
- Механизированная уборка	1 662
- Уборка придомовой территории	46 955
4. Общеэксплуатационные расходы	18 903
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 143
5.1 Управление жилым фондом	17 768
- Юридические услуги	5 035
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 186
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 609
- Услуги по регистрационному учету граждан	323
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	190
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	4 812

Итого стоимость услуг без НДС **165 229**

Всего с учетом НДС **194 970**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-223 391**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 193 188

Начислено населению 170 171

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 23 017

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 26 079

Начислено населению 5 298

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 20 781

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)