

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
переулок Пархоменко, 14**

4411

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	848,6
Количество квартир	15

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	20 913
Начислено населению	104 999
Оплачено населением	105 193
Начислено арендаторам	20 607
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	106 179
Задолженность на 01.01.2019 г.	41 826

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-145 633
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	38 797
- Окраска МАФ	980
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 026
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 199
- Ремонт фасада	9 591
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 707
- Аварийно-ремонтная служба	3 228
- Профилактический осмотр	2 479
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	53 381
3.1 Услуги сторонних организаций	10 731
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 456
- Дезинсекция	497
- Дератизация	527
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	1 243
- Обслуживание экобоксов	806
3.2 Услуги жилищных предприятий	42 651
- Вывоз КГМ	1 656
- Механизированная уборка	1 344
- Уборка придомовой территории	39 651
4. Общеэксплуатационные расходы	16 630
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 813
5.1 Управление жилым фондом	15 631
- Юридические услуги	4 430
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 049
- Выдача справок о регистрации	545
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 297
- Услуги по регистрационному учету граждан	207
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	133
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	3 970

Итого стоимость услуг без НДС **136 298**

Всего с учетом НДС **160 832**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-200 286**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	18 409
Начислено населению	11 209
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 200

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)