

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
переулок Пархоменко, 6/1

4413

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	615,6
Количество квартир	12

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	826
Начислено населению	141 324
Оплачено населением	140 996
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	141 982
Задолженность на 01.01.2019 г.	1 652

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-190 259
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	27 986
- Окраска МАФ	654
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	693
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 468
- Проверка на прогрев	1 109
- Прочистка канализации	3 702
- Смена труб ХГВС	4 360
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 727
- Аварийно-ремонтная служба	2 342
- Профилактический осмотр	2 385
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	50 788
3.1 Услуги сторонних организаций	12 497
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 537
- Дератизация	64
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обследование дымоходов	1 392
- Обслуживание экобоксов	1 134
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 290
- Вывоз КГМ	720
- Механизированная уборка	1 050
- Уборка придомовой территории	36 520
4. Общеэксплуатационные расходы	12 064
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 764
5.1 Управление жилым фондом	11 339
- Юридические услуги	3 213
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 296
- Выдача справок о регистрации	202
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 718
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	129
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	3 280
Итого стоимость услуг без НДС	112 608
Всего с учетом НДС	132 877
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-181 154

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)