

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
переулок Пархоменко, 6**

4412

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	627,4
Количество квартир	12

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-21 923
Начислено населению	137 623
Оплачено населением	160 254
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	163 101
Задолженность на 01.01.2019 г.	-43 846

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-377 865
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	19 686
- Окраска МАФ	654
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 223
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 778
- Прочистка канализации	2 032
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 768
- Аварийно-ремонтная служба	2 387
- Профилактический осмотр	1 381
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	46 787
3.1 Услуги сторонних организаций	13 797
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 577
- Дезинсекция	268
- Дератизация	284
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обследование дымоходов	1 193
- Обслуживание экокочков	1 155
3.2 Услуги жилищных предприятий	32 989
- Вывоз КГМ	678
- Механизированная уборка	1 008
- Уборка придомовой территории	31 303
4. Общеэксплуатационные расходы	12 295
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 824
5.1 Управление жилым фондом	11 557
- Юридические услуги	3 275
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 152
- Выдача справок о регистрации	480
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 610
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	116
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	2 891
Итого стоимость услуг без НДС	99 251
Всего с учетом НДС	117 116
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-331 881

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)