

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
переулок Пархоменко, 8**

4414

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2503,6
Количество квартир	58

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	9 602
Начислено населению	360 477
Оплачено населением	349 266
Начислено арендаторам	10 743
Оплачено арендаторами	12 852
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	363 104
Задолженность на 01.01.2019 г.	19 204

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	27 895
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	92 795
- Водоотлив из подвала	4 619
- Врезка в сеть ХГВС	939
- Общестроительные работы	12 968
- Окраска МАФ	3 268
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 007
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 493
- Прочистка канализации	5 734
- Ремонт слуховых окон.	4 802
- Смена труб канализации	12 406
- Смена труб ЦО	4 589
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 010
- Аварийно-ремонтная служба	9 524
- Профилактический осмотр	4 486
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	132 339
3.1 Услуги сторонних организаций	57 368
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 099
- Дератизация	142
- Надбавка за услуги по утилизации отходов	1 416
- Обследование вентиляционных каналов	1 433
- Обследование дымоходов	5 668
- Обслуживание экобоксов	4 610
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 970
- Вывоз КГМ	12 414
- Механизированная уборка	7 254
- Уборка придомовой территории	55 302
4. Общеэксплуатационные расходы	49 063
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 312
5.1 Управление жилым фондом	46 116
- Юридические услуги	13 069
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 596
- Выдача справок о регистрации	801
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 422
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 373
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	600
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	10 516

Итого стоимость услуг без НДС	361 035
Всего с учетом НДС	426 021
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-35 022

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	429 778
Начислено населению	337 441
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	92 337
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	40 163
Начислено населению	9 701
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 462

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)