

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
переулок Пархоменко, 9**

4415

Год ввода	1978
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1707,7
Количество квартир	24

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-2 355
Начислено населению	232 924
Оплачено населением	235 489
Начислено за использование общедомового имущества	2 070
Оплачено за использование общедомового имущества	1 860
Оплачено	237 349
Задолженность на 01.01.2019 г.	-4 710

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-184 901
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	36 141
- Окраска МАФ	1 307
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 330
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 483
- Проверка на прогрев	2 451
- Прочистка канализации	3 251
- Ремонт ВРУ	7 318
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 696
- Аварийно-ремонтная служба	6 496
- Профилактический осмотр	3 199
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	85 911
3.1 Услуги сторонних организаций	44 290
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 998
- Дератизация	38
- Обследование вентиляционных каналов	472
- Обследование дымоходов	2 039
- Обслуживание экокочков	1 621
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 122
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 621
- Вывоз КГМ	2 424
- Механизированная уборка	3 720
- Уборка придомовой территории	35 477
4. Общеэксплуатационные расходы	33 466
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 816
5.1 Управление жилым фондом	31 456
- Юридические услуги	8 914
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 031
- Выдача справок о регистрации	235
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 608
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	330
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	6 091

Итого стоимость услуг без НДС **209 120**

Всего с учетом НДС **246 762**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-194 314**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	182 262
Начислено населению	156 742
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 519

2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	28 041
Начислено населению	577
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 463

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)