

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Революционная, 107**

4552

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2567,6
Количество квартир	49

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-16 608
Начислено населению	397 943
Оплачено населением	404 412
Начислено арендаторам	86 472
Оплачено арендаторами	97 320
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	504 578
Задолженность на 01.01.2019 г.	-33 216

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-679 527
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	82 445
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 026
- Проверка оборудования УУТЭ	14 407
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	26 500
- Прочистка канализации	4 922
- Смена запорной арматуры ЦО	21 249
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 257
- Аварийно-ремонтная служба	9 767
- Профилактический осмотр	5 490
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	207 030
3.1 Услуги сторонних организаций	88 001
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 979
- Дезинсекция	80
- Дератизация	114
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обследование дымоходов	4 873
- Обслуживание экокочков	4 728
- Тех.обслуживание ВДГО	2 457
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 877
3.2 Услуги жилищных предприятий	119 030
- Вывоз КГМ	13 888
- Механизированная уборка	11 232
- Уборка придомовой территории	93 909
4. Общеэксплуатационные расходы	50 318
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 457
5.1 Управление жилым фондом	47 295
- Юридические услуги	13 403
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 577
- Выдача справок о регистрации	538
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 337
- Услуги по регистрационному учету граждан	702
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	585
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	12 465

Итого стоимость услуг без НДС	427 972
Всего с учетом НДС	505 007

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-679 956
--	-----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	496 060
Начислено населению	393 774
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	102 286
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	11 043
Начислено населению	7 669
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 374

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)