

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Революционная, 109**

4553

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3390,2
Количество квартир	58

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	17 839
Начислено населению	556 633
Оплачено населением	534 077
Начислено арендаторам	82 549
Оплачено арендаторами	88 504
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	4 332
Оплачено	626 913
Задолженность на 01.01.2019 г.	35 678

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	110 778
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	172 908
- Кронирование и снос деревьев	14 344
- Общестроительные работы	33 279
- Окраска МАФ	6 520
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 475
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	54 075
- Прочистка канализации	3 341
- Ремонт ВРУ	7 318
- Ремонт штукатурки	11 627
- Смена запорной арматуры ЦО	12 280
- Сплошное выравнивание штукатурки	206
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 037
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 484
- Аварийно-ремонтная служба	12 896
- Профилактический осмотр	6 588
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	213 604
3.1 Услуги сторонних организаций	123 911
- Вывоз твердых бытовых отходов	50 630
- Дератизация	183
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обследование дымоходов	5 469
- Обслуживание экокочков	6 243
- Тех.обслуживание ВДГО	2 548
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 927
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 693
- Вывоз КГМ	16 192
- Механизированная уборка	7 764
- Уборка придомовой территории	65 737
4. Общеэксплуатационные расходы	66 438
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 676
5.1 Управление жилым фондом	62 448
- Юридические услуги	17 697
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 516
- Выдача справок о регистрации	235
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 457
- Услуги по регистрационному учету граждан	825
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	713
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	16 503
Итого стоимость услуг без НДС	566 614
Всего с учетом НДС	668 604

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **69 087**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	468 628
Начислено населению	442 722
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 906
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	5 468
Начислено населению	2 901
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 568

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)