

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Революционная, 111/2**

4554

Год ввода	2002
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4671,5
Количество квартир	39

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	61 046
Начислено населению	854 808
Оплачено населением	801 688
Начислено арендаторам	46 251
Оплачено арендаторами	39 034
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	843 568
Задолженность на 01.01.2019 г.	122 092

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	1 703 178
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	121 709
- Обслуживание АППЗ и ДУ	20 077
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 441
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	32 979
- Проверка на прогрев	4 859
- Смена труб ХГВС	53 595
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 848
- Аварийно-ремонтная служба	17 770
- Профилактический осмотр	12 078
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	378 338
3.1 Услуги сторонних организаций	258 161
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 378
- Дезинсекция	528
- Дератизация	748
- Комплексное обслуживание лифтов	206 187
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обслуживание экокочков	8 602
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	120 177
- Вывоз КГМ	22 646
- Механизированная уборка	21 360
- Уборка придомовой территории	76 171
4. Общеэксплуатационные расходы	91 548
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 252
5.1 Управление жилым фондом	86 049
- Юридические услуги	24 385
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 804
- Выдача справок о регистрации	297
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 059
- Услуги по регистрационному учету граждан	448
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 399
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	21 561
Итого стоимость услуг без НДС	740 257
Всего с учетом НДС	873 503

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 673 244

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	262 060
Начислено населению	213 812
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	48 248
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	59 560
Начислено населению	31 984
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 576

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)