

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Революционная, 129**

4549

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3649,3
Количество квартир	69

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-2 473
Начислено населению	500 868
Оплачено населением	515 273
Начислено арендаторам	70 101
Оплачено арендаторами	59 408
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	4 332
Оплачено	579 013
Задолженность на 01.01.2019 г.	-4 946

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-360 192
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	49 731
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 551
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	26 368
- Проверка на прогрев	4 936
- Прочистка канализации	1 671
- Ремонт теплосчетчика	3 559
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 568
- Аварийно-ремонтная служба	13 882
- Профилактический осмотр	7 686
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	184 576
3.1 Услуги сторонних организаций	110 980
- Вывоз твердых бытовых отходов	48 810
- Дезинсекция	1 455
- Дератизация	2 059
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обслуживание экокочков	3 465
- Тех.обслуживание ВДГО	2 635
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 664
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 596
- Вывоз КГМ	15 946
- Механизированная уборка	5 478
- Уборка придомовой территории	52 172
4. Общеэксплуатационные расходы	71 516
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 732
5.1 Управление жилым фондом	67 220
- Юридические услуги	19 049
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 783
- Выдача справок о регистрации	991
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 031
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 761
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	728
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	12 424
Итого стоимость услуг без НДС	426 547
Всего с учетом НДС	503 325
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-284 504

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	254 490
Начислено населению	247 120
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 370
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	6 985
Начислено населению	5 242
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 743

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)