

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Революционная, 131**

4550

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2626,3
Количество квартир	50

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	11 862
Начислено населению	375 193
Оплачено населением	366 203
Начислено арендаторам	61 130
Оплачено арендаторами	59 497
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	4 332
Оплачено	430 032
Задолженность на 01.01.2019 г.	23 724

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	136 905
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	384 514
- Кронирование и снос деревьев	19 881
- Общестроительные работы	27 061
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 060
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	28 129
- Проверка на прогрев	3 767
- Прочистка канализации	1 671
- Ремонт лестничной клетки	243 429
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 102
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 176
- Установка металлических ограждений	37 240
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 480
- Аварийно-ремонтная служба	9 990
- Профилактический осмотр	5 490
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	129 101
3.1 Услуги сторонних организаций	68 831
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 077
- Дезинсекция	105
- Дератизация	446
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обследование дымоходов	994
- Обслуживание экокочков	2 493
- Тех.обслуживание ВДГО	2 083
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 974
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 270
- Вывоз КГМ	12 173
- Механизированная уборка	5 316
- Уборка придомовой территории	42 781
4. Общеэксплуатационные расходы	51 468
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 772
5.1 Управление жилым фондом	48 376
- Юридические услуги	13 709
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 842
- Выдача справок о регистрации	453
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 644
- Услуги по регистрационному учету граждан	746
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	554
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	19 270

Итого стоимость услуг без НДС	661 606
Всего с учетом НДС	780 695
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-213 758

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	142 051
Начислено населению	137 257
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 794
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	13 103
Начислено населению	8 747
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 356

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)