

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Революционная, 49**

4539

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3206,7
Количество квартир	40

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-41 254
Начислено населению	401 083
Оплачено населением	392 405
Начислено арендаторам	104 430
Оплачено арендаторами	157 771
Начислено за использование общедомового имущества	6 255
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	553 022
Задолженность на 01.01.2019 г.	-82 508

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	683 727
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	81 381
- Врезка в сеть ХГВС	1 902
- Врезка в сеть ЦО	3 428
- Очистка подвалов от мусора	2 150
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 874
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	19 371
- Прочистка канализации	4 922
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	3 437
- Ремонт теплосчетчика	31 685
- Сантехнические работы	4 972
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 888
- Аварийно-ремонтная служба	12 198
- Профилактический осмотр	8 689
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	126 070
3.1 Услуги сторонних организаций	63 151
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 870
- Дезинсекция	2 387
- Дератизация	2 534
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обследование дымоходов	3 878
- Обслуживание экокочков	5 905
- Тех.обслуживание ВДГО	1 989
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	16 897
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 919
- Вывоз КГМ	14 351
- Механизированная уборка	11 004
- Уборка придомовой территории	37 564
4. Общеэксплуатационные расходы	62 842
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 816
5.1 Управление жилым фондом	59 067
- Юридические услуги	16 739
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 159
- Выдача справок о регистрации	306
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 279
- Услуги по регистрационному учету граждан	574
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	590
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	10 830

Итого стоимость услуг без НДС	371 826
Всего с учетом НДС	438 755
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	797 994

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	245 269
Начислено населению	236 902
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 367
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	39 810
Начислено населению	17 959
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 851

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)