

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Революционная, 52**

4540

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6563,5
Количество квартир	86

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-69 237
Начислено населению	658 841
Оплачено населением	614 659
Начислено арендаторам	157 603
Оплачено арендаторами	195 245
Начислено за использование общедомового имущества	55 897
Оплачено за использование общедомового имущества	131 675
Оплачено	941 579
Задолженность на 01.01.2019 г.	-138 474

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	209 392
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	181 745
- Общестроительные работы	2 857
- Окраска МАФ	4 825
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 276
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	59 080
- Проверка на прогрев	8 812
- Прочистка канализации	7 188
- Ремонт кровли	9 299
- Смена труб канализации	18 307
- Смена труб ХГВС	13 353
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	16 351
- Установка металлических ограждений	14 447
- Установка МАФ	9 950
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 555
- Аварийно-ремонтная служба	24 968
- Профилактический осмотр	6 588
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	278 819
3.1 Услуги сторонних организаций	101 733
- Вывоз твердых бытовых отходов	55 919
- Дезинсекция	1 766
- Дератизация	1 875
- Обследование вентиляционных каналов	1 433
- Обследование дымоходов	8 800
- Обслуживание экокочков	6 231
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 707
3.2 Услуги жилищных предприятий	177 086
- Вывоз КГМ	18 487
- Механизированная уборка	16 692
- Уборка придомовой территории	141 908
4. Общеэксплуатационные расходы	128 626
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	144 871
5.1 Управление жилым фондом	120 900
- Юридические услуги	34 261
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 152
- Выдача справок о регистрации	342
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 850
- Услуги по регистрационному учету граждан	959
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	819
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	22 968
Итого стоимость услуг без НДС	788 584
Всего с учетом НДС	930 530
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	220 441

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	449 256
Начислено населению	438 436
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 821
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	9 060
Начислено населению	7 406
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 654

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)