

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Революционная, 54**

4541

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4526,5
Количество квартир	67

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	47 349
Начислено населению	569 341
Оплачено населением	541 088
Начислено арендаторам	136 045
Оплачено арендаторами	120 473
Начислено за использование общедомового имущества	7 685
Оплачено за использование общедомового имущества	4 160
Оплачено	665 722
Задолженность на 01.01.2019 г.	94 698

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	769 365
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	286 883
- Общестроительные работы	6 188
- Окраска МАФ	4 825
- Окраска фасада	9 068
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 670
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	50 974
- Проверка на прогрев	7 425
- Прочистка канализации	5 418
- Ремонт кровли	68 115
- Ремонт откосов	4 396
- Ремонт цоколя	10 522
- Ремонт штукатурки	26 631
- Смена обделок	19 500
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 758
- Установка металлических ограждений	36 901
- Установка МАФ	8 292
- Электромонтажные работы	10 200
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 611
- Аварийно-ремонтная служба	17 219
- Профилактический осмотр	4 392
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	159 431
3.1 Услуги сторонних организаций	74 821
- Вывоз твердых бытовых отходов	45 949
- Дератизация	230
- Обследование вентиляционных каналов	792
- Обслуживание экокбокс	4 297
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 553
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 609
- Вывоз КГМ	17 170
- Механизированная уборка	11 094
- Уборка придомовой территории	56 346
4. Общеэксплуатационные расходы	88 706
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	101 568
5.1 Управление жилым фондом	83 378
- Юридические услуги	23 628
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 631
- Выдача справок о регистрации	352
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 690
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 589
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	559
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	19 746
Итого стоимость услуг без НДС	677 944
Всего с учетом НДС	799 974

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 635 112

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	442 424
Начислено населению	384 644
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	57 780
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	18 099
Начислено населению	3 429
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 670

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)