

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Революционная, 56**

4542

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3118
Количество квартир	65

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	1 986
Начислено населению	430 327
Оплачено населением	435 982
Начислено арендаторам	74 667
Оплачено арендаторами	70 571
Начислено за использование общедомового имущества	9 170
Оплачено за использование общедомового имущества	5 624
Оплачено	512 177
Задолженность на 01.01.2019 г.	3 972

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-11 670
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	222 007
- Врезка в сеть ХГВС	3 928
- Кронирование и снос деревьев	73 763
- Окраска МАФ	4 825
- Окраска фасада	18 830
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 261
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	46 472
- Проверка на прогрев	5 798
- Прочистка канализации	4 967
- Ремонт асфальтового покрытия	21 612
- Ремонт теплосчетчика	1 271
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Установка МАФ	6 633
- Установка светильников	4 617
- Электромонтажные работы	10 823
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 253
- Аварийно-ремонтная служба	11 861
- Профилактический осмотр	4 392
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	166 346
3.1 Услуги сторонних организаций	71 546
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 493
- Дератизация	117
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экокбокс	5 742
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	26 352
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 799
- Вывоз КГМ	13 227
- Механизированная уборка	8 532
- Уборка придомовой территории	73 041
4. Общеэксплуатационные расходы	61 104
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 736
5.1 Управление жилым фондом	57 434
- Юридические услуги	16 276
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 603
- Выдача справок о регистрации	475
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 059
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 069
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	699
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	16 213
Итого стоимость услуг без НДС	556 659
Всего с учетом НДС	656 857

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-156 350**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	404 593
Начислено населению	297 837
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	106 756
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 393
Начислено населению	1 833
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 560

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)