

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Революционная, 57**

4543

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1964
5738,1
113

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	9 228
Начислено населению	749 847
Оплачено населением	759 362
Начислено арендаторам	186 072
Оплачено арендаторами	167 201
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 683
Оплачено	930 246
Задолженность на 01.01.2019 г.	18 456

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	1 372 701
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	170 174
- Водоотлив из подвала	9 238
- Врезка в сеть ХГВС	1 902
- Врезка в сеть ЦО	31 369
- Кронирование и снос деревьев	47 404
- Общестроительные работы	1 945
- Окраска МАФ	1 403
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 235
- Очистка помещения от мусора	2 470
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	40 981
- Проверка на прогрев	9 194
- Прочистка канализации	3 341
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 422
- Ремонт крыльца	1 867
- Смена замка	611
- Смена труб канализации	7 078
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 085
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 412
- Аварийно-ремонтная служба	21 828
- Профилактический осмотр	5 584
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	304 115
3.1 Услуги сторонних организаций	137 501
- Вывоз твердых бытовых отходов	62 161
- Дератизация	257
- Обследование вентиляционных каналов	1 838
- Обследование дымоходов	10 541
- Обслуживание экокочсов	5 448
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 257
3.2 Услуги жилищных предприятий	166 615
- Вывоз КГМ	21 691
- Механизированная уборка	21 798
- Уборка придомовой территории	123 126
4. Общеэксплуатационные расходы	112 450
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	137 483
5.1 Управление жилым фондом	105 696
- Юридические услуги	29 953
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 614
- Выдача справок о регистрации	1 086
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 432
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 097
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 173
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	22 549
Итого стоимость услуг без НДС	774 183
Всего с учетом НДС	913 536
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 389 412

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	995 902
Начислено населению	787 116
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	208 786
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	15 340
Начислено населению	3 808
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 531

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)