

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Революционная, 58**

4544

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3498,8
Количество квартир	79

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	3 043
Начислено населению	453 563
Оплачено населением	449 315
Начислено арендаторам	92 728
Оплачено арендаторами	94 249
Начислено за использование общедомового имущества	4 455
Оплачено за использование общедомового имущества	4 138
Оплачено	547 702
Задолженность на 01.01.2019 г.	6 086

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	590 451
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	273 269
- Внешнее благоустройство	39 553
- Кронирование и снос деревьев	27 666
- Окраска МАФ	4 825
- Окраска фасада	27 882
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 111
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	32 865
- Проверка на прогрев	6 029
- Прочистка канализации	4 967
- Ремонт входной группы	91 291
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 275
- Установка МАФ	2 398
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 701
- Аварийно-ремонтная служба	13 309
- Профилактический осмотр	4 392
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	172 550
3.1 Услуги сторонних организаций	93 984
- Вывоз твердых бытовых отходов	43 088
- Дератизация	183
- Обследование вентиляционных каналов	776
- Обслуживание экокбокс	6 443
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 494
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 566
- Вывоз КГМ	10 464
- Механизированная уборка	5 496
- Уборка придомовой территории	62 606
4. Общеэксплуатационные расходы	68 566
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 482
5.1 Управление жилым фондом	64 448
- Юридические услуги	18 264
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 410
- Выдача справок о регистрации	485
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 652
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 273
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	624
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	18 617
Итого стоимость услуг без НДС	639 186
Всего с учетом НДС	754 239
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	383 914

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	478 525
Начислено населению	316 499
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	162 026
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	13 258
Начислено населению	2 807
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 452

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)