

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Революционная, 60**

4545

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3208,6
Количество квартир	67

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	63 878
Начислено населению	445 178
Оплачено населением	389 436
Начислено арендаторам	83 037
Оплачено арендаторами	76 225
Начислено за использование общедомового имущества	6 470
Оплачено за использование общедомового имущества	5 146
Оплачено	470 807
Задолженность на 01.01.2019 г.	127 756

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	85 446
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	90 678
- Врезка в сеть ХГВС	3 928
- Окраска МАФ	4 825
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 340
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	32 865
- Проверка на прогрев	6 299
- Прочистка канализации	4 967
- Ремонт крыльца	12 880
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 176
- Установка МАФ	2 398
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 597
- Аварийно-ремонтная служба	12 206
- Профилактический осмотр	4 392
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	202 155
3.1 Услуги сторонних организаций	105 223
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 799
- Дератизация	135
- Обследование вентиляционных каналов	725
- Обслуживание экоксов	5 908
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 656
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 932
- Вывоз КГМ	15 641
- Механизированная уборка	8 250
- Уборка придомовой территории	73 041
4. Общеэксплуатационные расходы	62 879
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 470
5.1 Управление жилым фондом	59 102
- Юридические услуги	16 749
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 987
- Выдача справок о регистрации	430
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 561
- Услуги по регистрационному учету граждан	997
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	381
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	13 463
Итого стоимость услуг без НДС	462 243
Всего с учетом НДС	545 446

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **10 806**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	391 318
Начислено населению	299 013
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	92 304
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	3 106
Начислено населению	2 082
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 024

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)