

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Революционная, 66**

4546

Год ввода	1976
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6147,1
Количество квартир	74

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	24 877
Начислено населению	773 277
Оплачено населением	744 121
Начислено арендаторам	234 942
Оплачено арендаторами	239 092
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 683
Оплачено	986 896
Задолженность на 01.01.2019 г.	49 754

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	777 067
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	161 739
- Кронирование и снос деревьев	39 861
- Окраска МАФ	4 825
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 646
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	58 383
- Проверка на прогрев	8 417
- Прочистка канализации	6 321
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 678
- Установка МАФ	11 608
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 265
- Аварийно-ремонтная служба	23 384
- Профилактический осмотр	9 882
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	235 217
3.1 Услуги сторонних организаций	132 614
- Вывоз твердых бытовых отходов	51 584
- Дезинсекция	1 519
- Дератизация	1 613
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обслуживание экокбокс	11 319
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 601
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 603
- Вывоз КГМ	20 590
- Механизированная уборка	12 102
- Уборка придомовой территории	69 910
4. Общеэксплуатационные расходы	120 465
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	133 758
5.1 Управление жилым фондом	113 230
- Юридические услуги	32 088
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 420
- Выдача справок о регистрации	779
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 412
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 229
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 109
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	20 533
Итого стоимость услуг без НДС	704 978
Всего с учетом НДС	831 874

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 932 089

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	517 696
Начислено населению	370 081
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	147 615
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	31 432
Начислено населению	20 966
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 466

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)