

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Революционная, 97/99**

4576

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1394,6
Количество квартир	12

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	348
Начислено населению	154 056
Оплачено населением	155 453
Начислено арендаторам	125 097
Оплачено арендаторами	124 062
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	282 361
Задолженность на 01.01.2019 г.	696

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	117 688
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	33 463
- Кронирование и снос деревьев	14 283
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 723
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 062
- Проверка на прогрев	1 815
- Прочистка канализации	1 580
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 697
- Аварийно-ремонтная служба	5 305
- Профилактический осмотр	4 392
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	130 004
3.1 Услуги сторонних организаций	69 207
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 416
- Дезинсекция	728
- Дератизация	787
- Комплексное обслуживание лифтов	44 468
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обследование дымоходов	1 293
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экобоксов	1 324
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 797
- Вывоз КГМ	2 922
- Механизированная уборка	6 402
- Уборка мусоропровода	10 779
- Уборка придомовой территории	40 694
4. Общеэксплуатационные расходы	27 330
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 779
5.1 Управление жилым фондом	25 689
- Юридические услуги	7 280
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 854
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 854
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	237
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	6 878
Итого стоимость услуг без НДС	236 152
Всего с учетом НДС	278 659
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	121 390

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)