

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Революционная, 97**

4575

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3182,8
Количество квартир	66

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-30 718
Начислено населению	449 571
Оплачено населением	435 846
Начислено арендаторам	87 708
Оплачено арендаторами	135 110
Начислено за использование общедомового имущества	17 733
Оплачено за использование общедомового имущества	14 773
Оплачено	585 729
Задолженность на 01.01.2019 г.	-61 436

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-102 528
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	87 066
- Врезка в сеть ЦО	1 232
- Окраска МАФ	3 329
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 651
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 706
- Проверка на прогрев	4 061
- Прочистка канализации	3 341
- Ремонт асфальтового покрытия	21 612
- Сантехнические работы	2 655
- Смена досок объявлений	5 477
- Смена ливневой трубы	1 703
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка МАФ	3 043
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 597
- Аварийно-ремонтная служба	12 107
- Профилактический осмотр	5 490
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	220 977
3.1 Услуги сторонних организаций	94 575
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 741
- Дератизация	146
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обследование дымоходов	6 762
- Обслуживание экокочков	3 022
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 360
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 402
- Вывоз КГМ	14 004
- Механизированная уборка	12 228
- Уборка придомовой территории	100 170
4. Общеэксплуатационные расходы	62 374
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 769
5.1 Управление жилым фондом	58 627
- Юридические услуги	16 614
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 509
- Выдача справок о регистрации	733
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 269
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 507
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	632
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	13 973
Итого стоимость услуг без НДС	479 755
Всего с учетом НДС	566 111
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-82 910

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	570 131
Начислено населению	385 088
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	185 043
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	77 856
Начислено населению	8 571
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	69 285

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)