

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Революционная, 99**

4577

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2573,3
Количество квартир	48

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	23 230
Начислено населению	356 444
Оплачено населением	351 142
Начислено арендаторам	88 286
Оплачено арендаторами	74 024
Начислено за использование общедомового имущества	9 170
Оплачено за использование общедомового имущества	5 505
Оплачено	430 670
Задолженность на 01.01.2019 г.	46 460

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-790 035
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	59 978
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 246
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 791
- Смена труб ЦО	17 599
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 279
- Аварийно-ремонтная служба	9 789
- Профилактический осмотр	5 490
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	255 762
3.1 Услуги сторонних организаций	78 510
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 464
- Дератизация	110
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обследование дымоходов	4 773
- Обслуживание экокочков	2 443
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 876
3.2 Услуги жилищных предприятий	177 252
- Вывоз КГМ	11 863
- Механизированная уборка	18 264
- Уборка придомовой территории	147 125
4. Общеэксплуатационные расходы	50 429
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 540
5.1 Управление жилым фондом	47 400
- Юридические услуги	13 433
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 626
- Выдача справок о регистрации	483
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 090
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 053
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	514
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	13 260

Итого стоимость услуг без НДС	455 247
Всего с учетом НДС	537 192

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -896 556

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	367 966
Начислено населению	363 569
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 398
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	11 060
Начислено населению	7 385
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 675

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)