

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Добролетная, 7/2

4182

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	456,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-13 184
Начислено населению	125 663
Оплачено населением	139 346
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	140 332
Задолженность на 01.01.2019 г.	-26 368

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-254 133
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	64 944
- Гидравлическое испытание ЦО	2 452
- Очистка кровли от снега	35 341
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	717
- Прочистка канализации	13 322
- Сантехнические работы	13 112
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 373
- Аварийно-ремонтная служба	1 592
- Профилактический осмотр	4 781
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	45 974
3.1 Услуги сторонних организаций	16 933
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 635
- Дератизация	88
- Обследование вентиляционных каналов	84
- Обследование вентканалов и дымоходов	6 693
- Обслуживание экобоксов	433
3.2 Услуги жилищных предприятий	29 041
- Вывоз КГМ	1 957
- Уборка придомовой территории	27 084
4. Общеэксплуатационные расходы	8 672
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 782
5.1 Управление жилым фондом	8 409
- Юридические услуги	2 383
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 233
- Выдача справок о регистрации	175
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 177
- Услуги по регистрационному учету граждан	881
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	141
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	4 102

Итого стоимость услуг без НДС 140 848

Всего с учетом НДС 166 201

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -280 002

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)