

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Степана Халтурина, 49/1**

4687

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3391,5
Количество квартир	70

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	16 676
Начислено населению	655 034
Оплачено населением	645 357
Начислено за использование общедомового имущества	9 845
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	648 203
Задолженность на 01.01.2019 г.	33 352

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	91 452
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	399 422
- Внешнее благоустройство	3 906
- Гидравлическое испытание ЦО	11 378
- Общестроительные работы	2 000
- Очистка кровли от снега	951
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	2 446
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	1 140
- Ремонт теплосчетчика	1 271
- Смена запорной арматуры ЦО	92 398
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Электромонтажные работы	279 794
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 275
- Аварийно-ремонтная служба	11 826
- Профилактический осмотр	6 449
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	187 450
3.1 Услуги сторонних организаций	128 937
- Вывоз твердых бытовых отходов	55 114
- Дезинсекция	1 550
- Дератизация	1 633
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обслуживание экокочков	6 245
- Тех.обслуживание ВДГО	3 180
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 908
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	58 513
- Вывоз КГМ	10 211
- Уборка придомовой территории	48 302
4. Общеэксплуатационные расходы	31 668
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 863
5.1 Управление жилым фондом	52 785
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 206
- Выдача справок о регистрации	635
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 358
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 213
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	872
6. Рентабельность (прочие расходы)	21 260
Итого стоимость услуг без НДС	729 939
Всего с учетом НДС	861 328
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-121 673

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	443 015
Начислено населению	347 941
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	95 074
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	11 000
Начислено населению	2 977
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 024

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)