

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
50-летия Октября, 26**

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1966
3486,3
67

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	11 638
Начислено населению	536 098
Оплачено населением	527 449
Начислено арендаторам	138 933
Оплачено арендаторами	136 738
Начислено за использование общедомового имущества	4 455
Оплачено за использование общедомового имущества	3 661
Оплачено	667 848
Задолженность на 01.01.2019 г.	23 276

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	418 093
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	108 306
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Опрессовка ЦО	36 459
- Очистка кровли от снега	9 060
- Плотницкие работы	5 865
- Прочистка канализации	10 833
- Ремонт водосчетчика	808
- Сантехнические работы	11 878
- Смена вентиляей	3 921
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	2 253
- Установка урн	1 481
- Электромонтажные работы	7 759
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 957
- Аварийно-ремонтная служба	13 262
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	2 648
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	222 843
3.1 Услуги сторонних организаций	104 960
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 989
- Дератизация	157
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обследование дымоходов	6 762
- Обслуживание экокотлов	3 310
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 647
3.2 Услуги жилищных предприятий	117 883
- Вывоз КГМ	28 936
- Уборка придомовой территории	88 947
4. Общеэксплуатационные расходы	71 610
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 215
5.1 Управление жилым фондом	64 218
- Юридические услуги	18 198
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 276
- Выдача справок о регистрации	538
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 643
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 094
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	722
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 118

Итого стоимость услуг без НДС **519 050**
Всего с учетом НДС **612 479**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **473 462**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	577 533
Начислено населению	373 954
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	203 579
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	45 772
Начислено населению	2 286
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	43 487

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)