

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
50-летия Октября, 28**

3932

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1965
3770,7
71

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-8 356
Начислено населению	475 793
Оплачено населением	520 285
Начислено арендаторам	138 524
Оплачено арендаторами	111 725
Начислено за использование общедомового имущества	32 437
Оплачено за использование общедомового имущества	23 101
Оплачено	655 111
Задолженность на 01.01.2019 г.	-16 712

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	499 672
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	122 837
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Опрессовка ЦО	36 459
- Очистка кровли от снега	9 060
- Прочистка канализации	31 351
- Ремонт теплосчетчика	7 048
- Сантехнические работы	11 878
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	6 799
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 275
- Аварийно-ремонтная служба	14 344
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	2 885
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	225 516
3.1 Услуги сторонних организаций	101 361
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 926
- Дератизация	189
- Обследование вентиляционных каналов	1 281
- Обследование дымоходов	7 657
- Обслуживание экбоксов	6 943
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 365
3.2 Услуги жилищных предприятий	124 155
- Вывоз КГМ	32 077
- Уборка придомовой территории	92 078
4. Общеэксплуатационные расходы	77 452
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 948
5.1 Управление жилым фондом	69 456
- Юридические услуги	19 683
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 812
- Выдача справок о регистрации	915
- Предоставление информации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 852
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 758
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	679
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	16 081
Итого стоимость услуг без НДС	552 108
Всего с учетом НДС	651 488
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	503 295

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	357 351
Начислено населению	333 657
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	23 694

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	5 179
Начислено населению	2 524
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 655

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)