

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
50-летия Октября, 30/1**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2522,3
Количество квартир	60

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	12 726
Начислено населению	508 496
Оплачено населением	499 264
Начислено за использование общедомового имущества	7 155
Оплачено за использование общедомового имущества	3 661
Оплачено	502 924
Задолженность на 01.01.2019 г.	25 452

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	59 040
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	180 352
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	18 235
- Огнезащита деревянных конструкций	50 907
- Опрессовка ЦО	28 822
- Очистка кровли от снега	9 060
- Прочистка канализации	10 833
- Ремонт ограждений, покраска	16 853
- Сантехнические работы	11 878
- Смена вентилей	3 872
- Смена водомера	15 087
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	8 481
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 564
- Аварийно-ремонтная служба	9 595
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	1 923
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	176 498
3.1 Услуги сторонних организаций	99 256
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 559
- Дератизация	109
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обследование дымоходов	6 464
- Обслуживание экбоксов	4 645
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 171
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 242
- Вывоз КГМ	21 227
- Уборка придомовой территории	56 015
4. Общеэксплуатационные расходы	51 809
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 292
5.1 Управление жилым фондом	46 461
- Юридические услуги	13 166
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 111
- Выдача справок о регистрации	531
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 622
- Услуги по регистрационному учету граждан	959
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	720
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	14 595
Итого стоимость услуг без НДС	501 110
Всего с учетом НДС	591 310
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-29 346

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	389 341
Начислено населению	338 073
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	51 269

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	39 859
Начислено населению	9 597
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 263

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)