

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
50-летия Октября, 30**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3193,2
Количество квартир	68

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-784
Начислено населению	549 800
Оплачено населением	566 983
Начислено арендаторам	87 861
Оплачено арендаторами	74 871
Начислено за использование общедомового имущества	6 255
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	644 700
Задолженность на 01.01.2019 г.	-1 568

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-317 561
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	114 140
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Опрессовка ЦО	36 459
- Очистка кровли от снега	9 060
- Прочистка канализации	10 833
- Сантехнические работы	11 878
- Смена вентиляей	2 917
- Смена водомера	15 087
- Смена ламп.	238
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	7 425
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 758
- Аварийно-ремонтная служба	12 147
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	2 564
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	253 392
3.1 Услуги сторонних организаций	104 926
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 599
- Дератизация	272
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обследование дымоходов	7 408
- Обслуживание экокочков	5 880
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 570
3.2 Услуги жилищных предприятий	148 466
- Вывоз КГМ	28 745
- Уборка придомовой территории	119 721
4. Общеэксплуатационные расходы	65 590
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 561
5.1 Управление жилым фондом	58 819
- Юридические услуги	16 668
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 922
- Выдача справок о регистрации	814
- Предоставление информации	573
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 851
- Услуги по регистрационному учету граждан	683
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	820
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 853

Итого стоимость услуг без НДС	544 294
Всего с учетом НДС	642 267

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-315 128**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	544 479
Начислено населению	438 514
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	105 964
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	6 450
Начислено населению	4 311
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 139

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)