

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
8 Марта, 10

4766

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3279,5
Количество квартир	191

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-47 659
Начислено населению	874 269
Оплачено населением	925 466
Начислено арендаторам	41 033
Оплачено арендаторами	38 204
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	966 516
Задолженность на 01.01.2019 г.	-95 318

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	534 623
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	415 678
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Общестроительные работы	79 675
- Опрессовка ЦО	51 069
- Очистка кровли от снега	9 060
- Плотнические работы	11 729
- Ремонт теплосчетчика	9 495
- Сантехнические работы	63 152
- Смена вентилей	5 737
- Смена смесителя	10 146
- Смена унитаза	38 287
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	131 004
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 900
- Аварийно-ремонтная служба	12 475
- Непредвиденные работы	3 042
- Профилактический осмотр	2 383
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	266 204
3.1 Услуги сторонних организаций	183 667
- Вывоз твердых бытовых отходов	170 158
- Дезинсекция	608
- Дератизация	129
- Обследование вентиляционных каналов	1 399
- Обслуживание экокбокс	3 114
- Тех.обслуживание ВДГО	8 259
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 537
- Вывоз КГМ	26 478
- Уборка придомовой территории	56 059
4. Общеэксплуатационные расходы	67 363
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	118 373
5.1 Управление жилым фондом	60 408
- Юридические услуги	17 119
5.2 Услуги ЕРКЦ	56 441
- Выдача справок о регистрации	3 213
- Предоставление информации	1 146
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	45 651
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 431
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 524
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	26 566
Итого стоимость услуг без НДС	912 083
Всего с учетом НДС	1 076 258
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	424 880

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	796 029
Начислено населению	772 717
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	23 313

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)