

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома**  
**ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.**  
**8 Марта, 13**

4140

Год ввода  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м)  
 Количество квартир

1964  
 3240,3  
 79

| Статьи доходов                                           | 2018г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>                     | <b>22 951</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>524 204</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>501 962</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>3 555</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>2 846</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>504 808</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>                    | <b>45 902</b>  |

| Статьи расходов                                                                    | 2018г.          |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>                                                      | <b>50 513</b>   |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                               | <b>221 779</b>  |
| - Внешнее благоустройство                                                          | 448             |
| - Запуск ЦО                                                                        | 3 622           |
| - Кронирование и снос деревьев                                                     | 5 577           |
| - Опрессовка ЦО                                                                    | 39 779          |
| - Очистка кровли от снега                                                          | 9 060           |
| - Прочистка канализации                                                            | 10 833          |
| - Ремонт ограждения                                                                | 22 892          |
| - Сантехнические работы                                                            | 11 878          |
| - Смена вентилей                                                                   | 11 109          |
| - Смена задвижек                                                                   | 30 677          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                  | 8 342           |
| - Установка заглушек                                                               | 2 253           |
| - Установка и покраска ограждений                                                  | 22 892          |
| - Установка скамейки                                                               | 5 966           |
| - Установка урн                                                                    | 2 095           |
| - Устройство узла учета т.э. (лизинг)                                              | 28 531          |
| - Электромонтажные работы                                                          | 5 824           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>   | <b>17 799</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                        | 12 326          |
| - Непредвиденные работы                                                            | 3 047           |
| - Профилактический осмотр                                                          | 2 426           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>         | <b>211 496</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                            | <b>105 165</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                    | 89 406          |
| - Дезинсекция                                                                      | 4 033           |
| - Дератизация                                                                      | 2 435           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                              | 1 214           |
| - Обслуживание экокбосов                                                           | 3 076           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                            | 5 001           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                             | <b>106 330</b>  |
| - Вывоз КГМ                                                                        | 27 302          |
| - Уборка придомовой территории                                                     | 79 028          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                             | <b>66 557</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>       | <b>80 678</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                                 | <b>59 686</b>   |
| - Юридические услуги                                                               | 16 914          |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                             | <b>20 257</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                     | 519             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ        | 18 840          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                         | 899             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>      | <b>735</b>      |
| <b>6. Прочие расходы ( услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b> | <b>17 949</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                               | <b>616 258</b>  |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                          | <b>727 185</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>             | <b>-171 864</b> |

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч**

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 224 454 |
| Начислено населению                              | 218 177 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 6 276   |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 58 805  |
| Начислено населению                              | 20 909  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 37 895  |

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ-51 "  
 Директор \_\_\_\_\_Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)