

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
8 Марта, 14

4141

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5251,9
Количество квартир	97

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-4 525
Начислено населению	740 613
Оплачено населением	742 470
Начислено арендаторам	116 614
Оплачено арендаторами	119 990
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	865 307
Задолженность на 01.01.2019 г.	-9 050

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	667 758
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	56 242
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Опрессовка ЦО	19 412
- Очистка кровли от снега	9 060
- Ремонт теплосчетчика	8 292
- Сантехнические работы	2 122
- Смена вентилей	4 554
- Смена ламп.	238
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 240
- Установка заглушек	2 253
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 957
- Аварийно-ремонтная служба	19 978
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	3 932
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	339 838
3.1 Услуги сторонних организаций	159 388
- Вывоз твердых бытовых отходов	117 575
- Дератизация	241
- Обследование вентиляционных каналов	1 366
- Обслуживание экобоксов	4 986
- Тех.обслуживание ВДГО	2 544
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 677
3.2 Услуги жилищных предприятий	180 450
- Вывоз КГМ	43 935
- Уборка придомовой территории	136 515
4. Общеэксплуатационные расходы	107 877
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	122 966
5.1 Управление жилым фондом	96 740
- Юридические услуги	27 415
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 056
- Выдача справок о регистрации	1 046
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 907
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 103
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 170
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	19 616

Итого стоимость услуг без НДС	673 496
Всего с учетом НДС	794 725

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	738 340
---	---------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	706 589
Начислено населению	432 381
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	274 208
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	59 913
Начислено населению	3 849
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	56 064

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)