

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
8 Марта, 15

4142

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1963
3182,3
79

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	4 497
Начислено населению	485 495
Оплачено населением	481 707
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	484 553
Задолженность на 01.01.2019 г.	8 994

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	159 830
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	128 683
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Опрессовка ЦО	39 779
- Очистка кровли от снега	9 060
- Прочистка канализации	10 833
- Сантехнические работы	11 878
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	2 253
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	28 531
- Электромонтажные работы	8 359
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 535
- Аварийно-ремонтная служба	12 105
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	2 383
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	191 380
3.1 Услуги сторонних организаций	96 365
- Вывоз твердых бытовых отходов	81 568
- Дезинсекция	4 022
- Дератизация	2 429
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обслуживание экокбокс	3 021
- Тех.обслуживание ВДГО	5 006
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	-860
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 015
- Вывоз КГМ	26 564
- Уборка придомовой территории	68 450
4. Общеэксплуатационные расходы	65 366
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 905
5.1 Управление жилым фондом	58 618
- Юридические услуги	16 612
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 439
- Выдача справок о регистрации	599
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 877
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 963
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	848
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	14 516
Итого стоимость услуг без НДС	498 385
Всего с учетом НДС	588 095
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	56 288

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 284 413
Начислено населению 277 992
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 6 421

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 32 159
Начислено населению 21 451
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 10 708

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)