

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
8 Марта, 16

4143

Год ввода 1968
Общая площадь (кв.м) 4509,4
Количество квартир 98

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	12 324
Начислено населению	596 302
Оплачено населением	584 869
Начислено арендаторам	10 147
Оплачено арендаторами	10 050
Начислено за использование общедомового имущества	4 455
Оплачено за использование общедомового имущества	3 661
Оплачено	598 580
Задолженность на 01.01.2019 г.	24 648

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	374 949
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	143 783
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование деревьев	21 764
- Опрессовка ЦО	19 412
- Очистка кровли от снега	1 812
- Ремонт ограждений, покраска	18 385
- Сантехнические работы	2 122
- Смена вентилей	2 581
- Смена ламп.	476
- Снос деревьев	63 321
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка заглушек	2 253
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 706
- Аварийно-ремонтная служба	17 154
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	3 505
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	281 861
3.1 Услуги сторонних организаций	160 588
- Вывоз твердых бытовых отходов	106 798
- Дератизация	286
- Обследование вентиляционных каналов	1 416
- Обслуживание экобоксов	4 281
- Тех.обслуживание ВДГО	2 539
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 269
3.2 Услуги жилищных предприятий	121 272
- Вывоз КГМ	39 218
- Уборка придомовой территории	82 055
4. Общеэксплуатационные расходы	92 626
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 845
5.1 Управление жилым фондом	70 942
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 978
- Выдача справок о регистрации	1 251
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 896
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 831
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	925
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	19 195
Итого стоимость услуг без НДС	659 014
Всего с учетом НДС	777 637
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	195 893

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	586 450
Начислено населению	392 200
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	194 250
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	27 081
Начислено населению	5 298
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 783

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)