

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.**

4147

8 Марта, 24/1

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3809,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	17 371
Начислено населению	1 054 564
Оплачено населением	1 037 587
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	5 200
Оплачено	1 042 788
Задолженность на 01.01.2019 г.	34 742

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	1 018 248
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	217 619
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование деревьев	18 235
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Опрессовка ЦО	82 877
- Плотничные работы	11 295
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Прочистка канализации	16 222
- Ремонт кровли	26 082
- Сантехнические работы	11 878
- Смена вентилей	2 581
- Смена задвижек	9 440
- Смена замка	1 549
- Смена ламп.	1 191
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	5 824
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 403
- Аварийно-ремонтная служба	14 493
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	2 863
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	403 431
3.1 Услуги сторонних организаций	268 805
- Вывоз твердых бытовых отходов	62 380
- Дезинсекция	1 675
- Дератизация	1 806
- Комплексное обслуживание лифтов	110 870
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обслуживание экокбксов	3 617
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 638
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 377
3.2 Услуги жилищных предприятий	134 626
- Вывоз КГМ	31 730
- Уборка мусоропровода	59 780
- Уборка придомовой территории	43 116
4. Общеэксплуатационные расходы	78 257
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 823
5.1 Управление жилым фондом	70 178
- Юридические услуги	19 888
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 062
- Выдача справок о регистрации	830
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 884
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 347
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 583
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	24 316
Итого стоимость услуг без НДС	834 849
Всего с учетом НДС	985 122

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 075 914

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	472 430
Начислено населению	330 319
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	142 110
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	109 742
Начислено населению	41 341
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	68 401

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)