

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
8 Марта, 24

4146

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1290,3
Количество квартир	30

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-33 481
Начислено населению	167 649
Оплачено населением	201 043
Начислено арендаторам	14 139
Оплачено арендаторами	14 935
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	218 824
Задолженность на 01.01.2019 г.	-66 962

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-814 545
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	69 131
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование деревьев	20 269
- Опрессовка ЦО	27 162
- Очистка кровли от снега	9 060
- Плотницкие работы	2 498
- Сантехнические работы	2 122
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	1 696
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 970
- Аварийно-ремонтная служба	4 908
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	1 014
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	113 467
3.1 Услуги сторонних организаций	31 766
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 475
- Дезинсекция	173
- Дератизация	184
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обследование дымоходов	2 884
- Обслуживание экобоксов	1 225
- Тех.обслуживание ВДГО	1 219
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 701
- Вывоз КГМ	10 915
- Уборка придомовой территории	70 786
4. Общеэксплуатационные расходы	26 503
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	32 683
5.1 Управление жилым фондом	23 767
- Юридические услуги	6 735
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 600
- Выдача справок о регистрации	212
- Предоставление информации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 016
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 085
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	316
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	7 523
Итого стоимость услуг без НДС	258 276
Всего с учетом НДС	304 766
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-900 487

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	180 398
Начислено населению	65 277
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	115 120
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	19 587
Начислено населению	5 574
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 013

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)