

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
8 Марта, 26/1

4149

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	508,3
Количество квартир	10

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	27 989
Начислено населению	62 813
Оплачено населением	34 825
Оплачено	34 825
Задолженность на 01.01.2019 г.	55 978

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-780 702
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	81 920
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Опрессовка ЦО	17 201
- Очистка кровли от снега	9 060
- Прочистка канализации	10 833
- Сантехнические работы	11 878
- Смена вентилей	1 307
- Смена водомера	13 916
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	5 824
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 430
- Аварийно-ремонтная служба	1 934
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	449
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	71 783
3.1 Услуги сторонних организаций	4 861
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 001
- Дератизация	95
- Обследование вентиляционных каналов	34
- Обследование дымоходов	249
- Обслуживание экобоксов	483
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 922
- Вывоз КГМ	4 503
- Уборка придомовой территории	62 419
4. Общеэксплуатационные расходы	10 441
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 307
5.1 Управление жилым фондом	9 363
- Юридические услуги	2 653
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 900
- Выдача справок о регистрации	388
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	920
- Услуги по регистрационному учету граждан	592
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	44
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	5 426
Итого стоимость услуг без НДС	186 307
Всего с учетом НДС	219 842
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-965 719

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)