

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
8 Марта, 26

4148

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1092,2
Количество квартир	16

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-15 363
Начислено населению	243 284
Оплачено населением	254 846
Начислено арендаторам	17 655
Оплачено арендаторами	21 955
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	277 787
Задолженность на 01.01.2019 г.	-30 726

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-971 455
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	49 589
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Опрессовка ЦО	11 040
- Очистка кровли от снега	1 812
- Прочистка канализации	10 777
- Ремонт водосчетчика	808
- Сантехнические работы	2 122
- Смена водомера	14 769
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	1 936
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 034
- Аварийно-ремонтная служба	4 155
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	833
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	104 005
3.1 Услуги сторонних организаций	24 287
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 412
- Дезинсекция	775
- Дератизация	823
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обследование дымоходов	1 641
- Обслуживание экобоксов	1 037
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 718
- Вывоз КГМ	9 237
- Уборка придомовой территории	70 481
4. Общеэксплуатационные расходы	22 434
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 880
5.1 Управление жилым фондом	20 118
- Юридические услуги	5 701
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 502
- Выдача справок о регистрации	772
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 075
- Услуги по регистрационному учету граждан	655
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	260
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	6 268
Итого стоимость услуг без НДС	215 211
Всего с учетом НДС	253 949
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-947 617

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)