

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
8 Марта, 28/1

4151

Год ввода	1948
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	311,8
Количество квартир	4

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-14 875
Начислено населению	91 928
Оплачено населением	106 803
Оплачено	106 803
Задолженность на 01.01.2019 г.	-29 750

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-669 308
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	77 474
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Опрессовка ЦО	17 201
- Очистка кровли от снега	9 060
- Прочистка канализации	21 610
- Сантехнические работы	11 878
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	5 824
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 617
- Аварийно-ремонтная служба	1 186
- Непредвиденные работы	3 046
- Профилактический осмотр	384
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	53 015
3.1 Услуги сторонних организаций	16 233
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 716
- Дезинсекция	1 386
- Дератизация	1 471
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обслуживание экокбокс	296
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	36 782
- Вывоз КГМ	2 963
- Уборка придомовой территории	33 819
4. Общеэксплуатационные расходы	6 405
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 475
5.1 Управление жилым фондом	5 743
- Юридические услуги	1 628
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 624
- Выдача справок о регистрации	313
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 311
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	108
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	4 470
Итого стоимость услуг без НДС	153 455
Всего с учетом НДС	181 077
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-743 582

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)