

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
8 Марта, 30

4152

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1238,3
Количество квартир	9

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	52 218
Начислено населению	113 153
Оплачено населением	77 714
Начислено арендаторам	55 748
Оплачено арендаторами	39 468
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	118 168
Задолженность на 01.01.2019 г.	104 436

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-423 511
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	90 638
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Огнезащита деревянных конструкций	45 057
- Опрессовка ЦО	11 040
- Очистка кровли от снега	9 060
- Ремонт водосчетчика	808
- Сантехнические работы	2 122
- Смена вентилей	1 459
- Смена водомера	14 769
- Установка заглушек	2 253
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 040
- Аварийно-ремонтная служба	3 021
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	973
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	71 074
3.1 Услуги сторонних организаций	15 403
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 778
- Дезинсекция	1 459
- Дератизация	1 548
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	746
- Обслуживание экобоксов	754
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 672
- Вывоз КГМ	6 940
- Уборка придомовой территории	48 731
4. Общеэксплуатационные расходы	16 313
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 939
5.1 Управление жилым фондом	14 629
- Юридические услуги	4 146
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 233
- Выдача справок о регистрации	608
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 177
- Услуги по регистрационному учету граждан	448
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	78
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	6 060

Итого стоимость услуг без НДС 208 066

Всего с учетом НДС 245 518

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -550 861

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)