

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
8 Марта, 32**

4777

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

2004
9627,3
128

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	31 092
Начислено населению	1 759 365
Оплачено населением	1 762 312
Начислено арендаторам	453 223
Оплачено арендаторами	420 172
Начислено за использование общедомового имущества	7 665
Оплачено за использование общедомового имущества	6 677
Оплачено	2 189 161
Задолженность на 01.01.2019 г.	62 184

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	1 419 539
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	144 931
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Обслуживание АППЗ и ДУ	25 740
- Опрессовка ЦО	41 094
- Плотницкие работы	7 494
- Сантехнические работы	2 122
- Смена вентилей	8 466
- Смена задвижек	30 404
- Смена замка	683
- Смена ламп.	238
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	16 351
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	6 016
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 649
- Аварийно-ремонтная служба	36 622
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	7 980
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 044 137
3.1 Услуги сторонних организаций	583 341
- Вывоз твердых бытовых отходов	167 218
- Дезинсекция	1 728
- Дератизация	1 848
- Комплексное обслуживание лифтов	374 071
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обслуживание экокочков	17 728
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	460 796
- Вывоз КГМ	87 607
- Уборка лестничных клеток	180 056
- Уборка мусоропровода	41 487
- Уборка придомовой территории	151 645
4. Общеэксплуатационные расходы	197 750
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	215 043
5.1 Управление жилым фондом	177 335
- Юридические услуги	50 255
5.2 Услуги ЕРКЦ	35 059
- Выдача справок о регистрации	1 092
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 712
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 255
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 649
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	49 485

Итого стоимость услуг без НДС **1 698 996**
Всего с учетом НДС **2 004 816**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 603 885**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 578 006
Начислено населению 557 016
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 20 990

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)