

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
8 Марта, 5/1**

4139

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3863
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	1 866
Начислено населению	754 944
Оплачено населением	753 872
Начислено за использование общедомового имущества	4 455
Оплачено за использование общедомового имущества	3 661
Оплачено	757 533
Задолженность на 01.01.2019 г.	3 732

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-167 238
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	128 700
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Опрессовка ЦО	39 779
- Очистка кровли от снега	9 060
- Плотнические работы	5 430
- Покраска тепловых узлов	2 022
- Прочистка канализации	10 833
- Сантехнические работы	11 878
- Смена вентилей	1 307
- Смена водомера	15 087
- Смена труб канализации	7 237
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	5 824
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 637
- Аварийно-ремонтная служба	14 695
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	2 895
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	315 592
3.1 Услуги сторонних организаций	141 508
- Вывоз твердых бытовых отходов	62 380
- Дезинсекция	1 443
- Дератизация	1 532
- Обследование вентиляционных каналов	1 163
- Обслуживание экокочков	3 668
- Тех.обслуживание ВДГО	2 196
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 830
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	174 084
- Вывоз КГМ	32 390
- Уборка придомовой территории	141 693
4. Общеэксплуатационные расходы	79 348
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 521
5.1 Управление жилым фондом	71 156
- Юридические услуги	20 165
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 237
- Выдача справок о регистрации	430
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 569
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 238
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 127
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	19 104
Итого стоимость услуг без НДС	655 901
Всего с учетом НДС	773 964
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-183 669

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	308 962
Начислено населению	301 913
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 049
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	651 718
Начислено населению	578 763
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	72 955

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)